



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.11.2024

№ 3721

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.10.2024 № 14590:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 2489 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:38 (2489 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Сибирский тракт, дом 90а, с. Бершеть».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопроводный до границы земельного участка по адресу: Сибирский тракт, дом 90а, с. Березняк*
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Березняк*
 Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 2,489
 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Кадастровый номер земельного участка: 59:32:00400000638 (Условный земельный участок: 59:32:01800051280)



| Обозначение характерных точек границ | Координаты в МСК-59 (юга 2) | | X | Y | Метод определения координат |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|---|---|---|
| | N | E | | | |
| 1 | 484668,26 | 224979,16 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 2 | 484665,30 | 224984,61 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 3 | 484625,10 | 224997,68 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 4 | 484623,23 | 224981,61 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 5 | 484898,99 | 224971,75 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 6 | 484855,03 | 224974,18 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 7 | 484856,35 | 224964,27 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 8 | 484894,81 | 224964,83 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 9 | 484918,21 | 224971,25 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 10 | 484923,77 | 224976,94 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 11 | 484814,61 | 224985,10 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 12 | 484803,13 | 224987,82 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 13 | 484809,97 | 224990,75 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 14 | 484801,48 | 224987,47 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 15 | 484802,97 | 224975,16 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |
| 16 | 484888,26 | 224979,16 | | | Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10 |

Условные обозначения:

- 1 - проектная граница публичного сервитута
- 2 - граница земельного участка ранее уступленного в ИТЭИ
- 3 - граница кадастрового квартала
- 4 - граница муниципального образования
- 5 - граница объекта капитального строительства ранее уступленного в ИТЭИ
- 6 - кадастровый номер квартала
- 7 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- 8 - местоположение проектируемого сооружения (газопроводов и в подземном исполнении)
- 9 - существующий газопровод